

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

Posl. Br. St-335/2021

Zadar, 23. kolovoza 2024

PREDMET: Izračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i namirenje razlučnog vjerovnika

Poštovana,

Vezano na zaključenu prodaju nekretnine predmeta razlučnog prava u postupku nad Stečajna masa iza Casa Cerasusu d.o.o u stečaju, Zadar, OIB: 51324864631 predlaže se dioba kupovnine odnosno podnosi obračun troškova unovčenja iste:

1. Trošak e-dražbe FINA	297,30EUR
2. Elaborat vrijednosti	331,81EUR
3. Administracija i poslovne knjige	212,00EUR
4. Troškovi platnog prometa	205,08EUR
5. Sudska pristojba tar. br. 24	75,85EUR
6. Bruto nagrada stečajnog upravitelja.....	687,72EUR

Troškovi unovčenja i obveze st. mase ukupno..... 1.809,76 EUR

Preneseni iznos za namirenje troškova 1. e dražbe 505,67 EUR

Preostali iznos za namirenje troškova i obveza 2. e dražba 1.304,09 EUR

Prikazani stvarno nastali troškovi unovčenja obuhvaćaju i sve nastale obveze stečajne mase u cjelokupnom periodu od početka postupka naknadne diobe odnosno upisa Stečajne mase od kraja 2021 godine do unovčenja predmeta razlučnog prava 7. mjesec 2024 godine budući drugih predmeta stečajne mase nema.

Predmet razlučnog prava suvlasnički dio nekretnine unovčen je u prvom koraku 2. e dražbe budući je 1. e dražba završena neuspješno jer kupac nije uplatio ostatak kupovnine.

Druga e dražba je održana po istovjetnim uvjetima utvrđene vrijednosti iz 1. e dražbe kako je predloženo i s čim se razlučni vjerovnik suglasio.

Ukupno unovčeni iznos u obje dražbe iznosi **4.298,22 EUR** i to je ukupni iznos iz kojeg se namiruje razlučni vjerovnik nakon odbitka stvarno nastalih troškova unovčenja kako su prikazani.

S obzirom na navedeno predlaže se donošenje rješenja o namirenju u ovoj e dražbi

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: **37835605570**; adresa: **Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar**; e-mail:
peroskresimir@icloud.com; mob. **098/339-022**

kojim su utvrđuju stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava čl. 254. SZ-a u iznosu 1.809,76 EUR i prijenos dijela iznosa iz kupovnine 2. e dražba položene kod **FINA-e ID nadmetanja 47430** na račun stečajnog dužnika radi podmirenja troškova i obveza st. mase:

HR 232 386 00 2111 9040841 kod Podravska banka d.d., Koprivnica iznos 1.304,09 EUR

Ostatak kupovnine za namirenje razlučnog vjerovnika RH MF Porezna uprava,

iznos **2.488,46 EUR**

prema specifikaciji i podacima za uplatu kako razlučni vjerovnik dostavi u spis.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Krešimir Peroš